

Aanvraagformulier voor het in behandeling nemen van een

PRINCIPEVERZOEK

Wat is een principeverzoek?

Een principeverzoek is een aanvraag tot beoordeling van een ontwerp of initiatief, om na te gaan of op het uitgewerkte bouwplan een omgevingsvergunning zou kunnen worden verleend.

Een principeverzoek geeft een indicatie over de voorstelbaarheid en globale haalbaarheid van een initiatief zonder dat er reeds hoge onderzoekskosten (bijvoorbeeld bodem en geluid) en of kosten voor detailtekeningen worden gemaakt.

De uitkomst van een principeverzoek heeft een geldigheidsduur van één jaar. Bij een uitspraak over een principeverzoek is er nog geen sprake van een besluit als bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarom is het niet mogelijk een bezwaarschrift in te dienen.

1. Gegevens van de eigenaar / huurder of belanghebbende

Voorletter(s) en achternaam:

Bedrijf:

Adres / postbus:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer: (waarop u tijdens kantooruren bereikbaar bent)

Emailadres:

Burgerservicenummer:

2. Gegevens van de gemachtigde

Bedrijfsnaam:

Contactpersoon:

Registratienummer handelsregister:

Adres / postbus:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

Emailadres:

3. Gegevens van het bouwwerk

Adres:

Postcode en woonplaats:

Kadastrale aanduiding sectie:nummer(s):

Eigendomssituatie perceel:

Eigen grond Erfpacht Huur Anders namelijk

Omschrijving van de werkzaamheden:

.....

.....

Extra oppervlakte en inhoud:m².....m³

Renvooi:

Onderdeel	Materialen	Kleuren
Gevels		
Bekleden		
Dakbedekking		
Kozijnen		
Boeidelen		

4. Gebruik van het bouwwerk en bijbehorende terrein

Indien het een verbouwing betreft, wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en het bijbehorende terrein?

.....

Wat is het gebruik van het bouwwerk en het terrein na uitvoering van de werkzaamheden?

.....

Op welke wijze wordt de parkeergelegenheid gerealiseerd?

.....

.....

5. Motivering of opmerkingen

Bijv. indien er eerder plannen zijn ingediend, of een soortgelijk plan in de omgeving is gerealiseerd, zijn er obstakels in het openbaar gebied (lantaarnpaal, boom).

.....

.....

.....

6. Bij te voegen gegevens

In de bijgevoegde checklist indieningsvereisten is te raadplegen welke stukken moeten worden ingediend bij een principeverzoek.

7. Handtekening

Datum:

Handtekening:

.....

.....

Pas nadat uw principeverzoek op diverse aspecten is beoordeeld, zult u nader bericht ontvangen in de vorm van een principetoezegging (voorlopig standpunt). Hier kunnen géén rechten aan ontleend worden. Het formuleren van een principe standpunt kan enige tijd in beslag nemen.

Een principetoezegging geldt voor een periode van één jaar en geen garantie is voor een ontheffing en/of omgevingsvergunning. De kosten voor het verder laten uitwerken en in procedure brengen van een bouwplan zijn voor uw eigen risico.

Voor het behandelen van een principeverzoek bent u legeskosten verschuldigd, deze bedragen, onder voorbehoud € 95 (voor projecten met bouwkosten* lager dan € 5.000) en € 500 (voor een eerste beoordeling excl. externe advies). E.e.a. is terug te vinden in artikel 2.2.2 in de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2022 (in te zien via <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/>, 4 cijfers van de postcode en het zoekwoord 'leges' invoeren) of via de link [Tarieven legesverordening omgevingsvergunning](#).

Tenslotte maken wij u erop attent dat in het geval van een principetoezegging nog geen sprake is van een besluit. Het betreft een mededeling omtrent de te verwachten beslissing voor het geval dat een formele aanvraag om ontheffing en/of vergunning zou worden ingediend.

U kunt het principeverzoek in pdf-formaat indienen via: vergunningen@geldrop-mierlo.nl

Bijlage: Checklist indieningsbescheiden Principeverzoek

Een principeverzoek geeft een indicatie over de haalbaarheid van een initiatief dat mogelijk strijdig is met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan.

Als u een aanvraag principeverzoek gaat indienen dient u minimaal onderstaande gegevens (indien van toepassing) in pdf-formaat in te dienen:

1. Volledig ingevuld formulier principeverzoek.
2. Motivatie waarom u het verzoek indient en wat het plan omvat.
3. Situatietekening (schaal 1: 500 of 1:1000), geveltekeningen, plattegronden en doorsneden (schaal 1:50 of 1:100) met daarop aangegeven:
 - a. Zowel de bestaande als de nieuwe toestand, voorzien van afmetingen van het bebouwd oppervlak. Eventueel ook foto's van de aangrenzende panden;
 - b. het bestaande en beoogde gebruik van de gebouwen/percelen;
 - c. inrichting van het buitenterrein (parkeerplaatsen, verhardingen, wijziging in houtopstand, inrit en ingangen).
4. Bij het ontwikkelen van nieuwe bedrijfsactiviteiten zijn de volgende gegevens nodig: een omschrijving van de bedrijfsactiviteiten die u gaat uitvoeren met een toekomstverwachting;
 - a. de omvang van de activiteiten, aantal personen, aantal bezoekers, etc.;
 - b. parkeeroplossing op eigen terrein.

Afhankelijk van het plan wordt u gevraagd aanvullende informatie aan te leveren ten behoeve van de afhandeling van uw principeverzoek.

<p>Deze checklist is een hulpmiddel bij uw principeverzoek. U kunt verder geen rechten ontleen aan deze checklist.</p>
--